

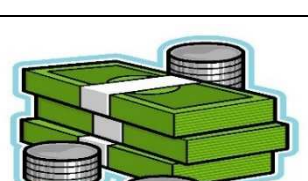


# CHECKLISTE FÜR INTERESSIERTE DER HAUSGEMEINSCHAFT

Diese Checkliste dient zur Abklärung, ob die wichtigsten Kriterien für das Zusammenleben in unserem Projekt «Hausgemeinschaft residenz60plus» erfüllt sind. Bitte führen Sie diesen Check gewissenhaft durch, denn nur wer alle Fragen mit einem überzeugten JA beantworten kann, fühlt sich auch am neuen Wohnort und in dieser Wohnform wohl.

	<p><b>Region / Landesgegend</b></p> <p>Für die Realisierung unseres Projektes können wir eine sehr geeignete Liegenschaft erwerben. Der Standort der Bauparzelle ist an einer ruhigen Lage, nur ein paar hundert Meter von der Altstadt Zofingen entfernt.</p> <p><b>Ist für mich/uns das untere Wiggertal (Region Zofingen) eine Gegend, die mir/uns gefällt und zusagt?</b></p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>
	<p><b>Wohnort und Infrastruktur</b></p> <p>Das Grundstück ist bezüglich ÖV (Bahn, Bus) und Autobahnanschluss (in vernünftiger Distanz) verkehrstechnisch optimal gelegen sein. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsangebote (Post, Bank /Bancomat), medizinische Versorgung usw. sind im Ort vorhanden.</p> <p><b>Entspricht diese Infrastruktur meinen/unseren Erwartungen?</b></p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>
	<p><b>Wohnhaus der Genossenschaft</b></p> <p>Das zu errichtende Wohnhaus wird von einer Genossenschaft realisiert. Alle Hausbewohner sind Mitglieder dieser Genossenschaft und somit Mit-eigentümer der ganzen Liegenschaft.</p> <p><b>Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass ich/wir ein Mitsprache- und Mitbestimmungsrecht gemäss den Statuten haben?</b></p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>
	<p><b>Wohnkonzept / Betreuung</b></p> <p>Das Zusammenleben in der Hausgemeinschaft bietet Person (in der Regel ab 60plus) die Möglichkeit für gemeinsame Tätigkeiten, spontane Begegnungen oder freiwillige Nachbarschaftshilfe.</p> <p><b>Mir/Uns ist bewusst, dass ich/wir von den Mitbewohnern kein Pflege-service (wie z.B. Spitex) erwarten darf?</b></p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>
	<p><b>Privat genutzte Räume</b></p> <p>Die Nutzfläche der altersgerecht erstellten Wohnungen beträgt ca. 65 m<sup>2</sup> (2,5-Zi) bis 80 m<sup>2</sup> (3,5-Zi). Weiter stehen separat mietbare «Joker»- und Gästezimmer zur Verfügung. Beim Ausbau wird auf eine zweckdienliche Ausstattung von Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer geachtet.</p> <p><b>Mir/Uns ist bewusst, dass die verfügbare Wohnfläche ausreicht?</b></p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>
	<p><b>Gemeinschaftsräume und -anlagen</b></p> <p>Allen Bewohnern stehen diverse Räume, die Aussenanlage, sowie ein Gemüsegarten zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Durch das Mittragen eines gewissen Kostenanteils können alle davon profitieren, was aber eine gegenseitige Toleranz und Solidarität voraussetzt.</p> <p><b>Ich bin/Wir sind bereit, den entsprechenden Beitrag zu leisten?</b></p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>
	<p><b>Autounterstände / Carsharing</b></p> <p>Pro Wohneinheit steht maximal ein Autoabstellplatz (Parkplatz oder Einstellhalle) zur Verfügung. Es ist auch denkbar, dass sich mehrere Bewohner gemeinsam ein Auto halten, oder dass die Genossenschaft eigene Fahrzeuge für Carsharing anschafft.</p> <p><b>Mir/Uns ist bewusst, dass ein Autoabstellplatz ausreichen muss?</b></p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>
	<p><b>Finanzierung / Genossenschaftskapital</b></p> <p>Damit die Genossenschaft genügend Eigenkapital aufweist, ist von jedem Mitglied Anteilscheinkapital von Fr. 50'000.- zu zeichnen. Durch zusätzliche Darlehen an die Genossenschaft besteht die Möglichkeit für die Bewohner ihren Mietzins zu reduzieren (Verrechnung mit der Amortisation).</p> <p><b>Ich bin/Wir sind in der Lage, das Genossenschaftskapital zu zeichnen?</b></p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>