

CHECKLISTE FÜR INTERESSIERTE DER HAUSGEMEINSCHAFT

Diese Checkliste dient zur Abklärung, ob die wichtigsten Kriterien für das Zusammenleben in unserer **Hausgemeinschaft residenz60plus** erfüllt sind. Bitte führen Sie diesen Check gewissenhaft durch, denn nur wer alle Fragen mit einem überzeugten JA beantworten kann, fühlt sich auch am neuen Wohnort und in dieser Wohnform wohl.

	<p>Region / Landesgegend Der Standort für unseren Neubau befindet sich in einem ruhigen Quartier in der Gemeinde Oftringen (Kanton AG), und ist nur ein paar hundert Meter von der Altstadt Zofingen entfernt. Ist für mich/uns das untere Wiggertal eine Gegend, die mir/uns gefällt und zusagt?</p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>
	<p>Wohnort und Infrastruktur Das Grundstück ist bezüglich ÖV (Bahn, Bus) und Autobahnanschluss verkehrstechnisch optimal gelegen. Auch Einkaufsmöglichkeiten (5 Gehminuten zu Coop, Migros), Dienstleistungsangebote (Post, Bank /Bancomat), medizinische Versorgung usw. sind im Ort vorhanden. Entspricht diese Infrastruktur meinen/unseren Erwartungen?</p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>
	<p>Wohnhaus der Genossenschaft Das im Bau befindliche Wohnhaus wird von einer Genossenschaft realisiert. Alle HausbewohnerInnen sind Mitglieder dieser Genossenschaft und somit MiteigentümerInnen der ganzen Liegenschaft. Bin ich /Sind wir damit einverstanden, dass ich/wir ein Mitsprache- und Mitbestimmungsrecht gemäss den Reglementen und Statuten haben?</p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>
	<p>Wohnkonzept / Zusammenleben Eine Hausgemeinschaft bietet die Möglichkeit für gemeinsame Tätigkeiten, spontane Begegnungen oder freiwillige Nachbarschaftshilfe. Um eine gute Altersstruktur in der Gemeinschaft zu erreichen, möchten wir eher Personen mit einem Alter unter 68 Jahren als Neumitglieder aufnehmen. Gefällt mir/uns dieses Wohnkonzept und die Art des Zusammenlebens?</p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>
	<p>Privat genutzte Räume Die Nutzflächen der altersgerecht erstellten Wohnungen betragen 66 m² (2,0-Zi), 71 m² (2,5-Zi), bzw. 86 m² (3,5-Zi). Bei Bedarf steht ein temporär Mietbares Gäste- oder Jokerzimmer zur Verfügung. Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer sind in einem guten Mietwohnungsstandard ausgestattet. Ist mir/uns ist bewusst, dass die verfügbare Wohnfläche ausreicht?</p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>
	<p>Gemeinschaftsräume und -anlagen Allen BewohnerInnen stehen diverse Räume, die Aussenanlage, sowie ein Gemüsegarten zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Durch das Mittragen eines gewissen Kostenanteils können alle davon profitieren, was aber eine gegenseitige Toleranz und Solidarität voraussetzt. Ich bin/Wir sind bereit, den entsprechenden Beitrag zu leisten?</p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>
	<p>Autoabstellplätze / Carsharing Gemäss unserem Mobilitätskonzept steht etwa für die Hälfte der Wohnungen ein Autoabstellplatz (Garage oder Unterstand) zur Verfügung. Es ist auch denkbar, dass sich mehrere BewohnerInnen gemeinsam ein Auto teilen, oder dass die Genossenschaft ein Fahrzeug für Carsharing anschafft. Ist mir/uns bewusst, dass eventuell kein Autoabstellplatz verfügbar ist?</p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>
	<p>Finanzierung / Genossenschaftskapital Damit die Genossenschaft genügend Eigenkapital aufweist, ist von jedem Mitglied Anteilscheinkapital von Fr. 50'000.- zu zeichnen. Durch zusätzliche Darlehen an die Genossenschaft besteht die Möglichkeit für die BewohnerInnen ihren Mietzins zu reduzieren (Verrechnung mit der Amortisation). Bin ich/Sind wir in der Lage, das Genossenschaftskapital zu zeichnen?</p>	<p>Antwort</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>